

## VILA SA 6 APARTMANA I POGLEDOM NA MORE, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VILA SA 6 APARTMANA I POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	454 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	659 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	36
Μπάνια:	7
Τιμή:	2,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2002
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Apartmanska vila se nalazi na izvrsnoj lokaciji, s prekrasnim pogledom na zaljev Verudela, samo 50 m od plaže. Vila je veoma prostrana i komfortna sa svojih 454,4 m<sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje, prvi kat i potkrovlje čine cjelinu same vile koja se sastoji od 6 dvosobnih i 1 jednosobnog apartmana. Svih 6 apartmana imaju površinu od oko 70 m<sup>2</sup>, a jedan jednosobni od 45 m<sup>2</sup>. Dokle god seže pogled, sa bilo koje strane, pružaju se prekrasni pogledi tako da naprosto opčinjeni tom ljepotom čovjek odluta u mislima, dok ptice pjevaju, a more šalje svoje prelijepe boje. Eto, to je ambijent u kojem se smjestila ta prekrasna vila kojoj rijetko tko može odoljeti. Ulaz je zaštićen ogradom na daljinsko zaključavanje/otključavanje. Prednost je u tome što je cijela kuća ograđena te ima tri ulaza što samim time veoma olakšava pristupačnost samo vili. Krasna ljetna kuhinja opremljena je grillom koji se koristi za jako vrućih dana ili za druženje s obitelji. Za ljetnih dana u vrtu se nalazi i solarni tuš. Ugođaj divne oaze pružaju i palme zasađene po čitavom dvorištu. Opremljenost: Svi apartmani su namješteni kompletni 2019 - renovacija - vanjska fasada, pločice na terasama, garaža, dvorište, izmjena svih klima uređaja Mramorne pločice unutarnje i vanjsko stubište, te dijelom vrt Stolarija je njemačke kvalitete - PVC sa metalnim postoljem Za centralno grijanje su pripremljene sve cijevi u garaži Parkirna mjesta nalaze se neposredno uz kuću Garaža za 2 parkirna mjesta + dodatni otkriveni parking u prizemlju Alarmni sustav nadzire cijelu vilu Prednosti: Tik do mora Očaravajući pogled sa terasa, posebno sa potkrovlja Postoji mogućnost kupnje veza za brod Vila dugi niz godina nosi značajan turistički prihod tokom ljetnih mjeseci zbog iznimne lokacije ID KOD AGENCIJE: IS105769

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 438730  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS105769