

## VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA.

### Medulin, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1500 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1972
Τελευταία ανακαίνιση:	2000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Roštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini grada Pule u Pomeru na odličnoj lokaciji na samo 350 metara od mora smještena je ova samostojeća kuća površine 360 m2. Kuća se sastoji od dvije etaže, sa sveukupno osam spavaćih soba, šest za dvije osobe i dvije za četiri osobe te svaka od navedenih posjeduje i svoju terasu, dva prostrana kupatila na svakoj etaži po jedno, obje etaže su povezane unutarnjim i vanjskim stepenicama, te postoji mogućnost i odvajanja u nekoliko prostranih stambenih jedinica. Pored navedenog na prizemnoj etaži se nalazi i prostrani dnevni boravak sa kaminom, te kuhinja sa prostorom za ručanje. Kuća se nalazi na veoma prostranom zemljištu površine 1700 m2, na kojem se nalazi i bušotina vode, te pored stambenog objekta posjeduje podrum i dvije garaže kao odvojeni objekt površine 40 m2. Kao što je i vidljivo na slikama kuća potražuje određenu adaptaciju, te se pored njene velike površine i površine okućnice prodaje i nezamjenjiva lokacija koja daje veliki potencijal ovoj nekretnini, te budućem kupcu nudi razne mogućnosti. U sklopu okućnice se nalaze i mnogobrojna otkrivena parkirna mjesta, te se na zemljištu nalazi nekoliko veoma starih stabala što daje poseban ugođaj u boravljenju na istom. Ova kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, stambene površine, površine okućnice i blizine plaža te zbog svoje jedinstvenosti pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života i zbog blizine centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja više stambenih jedinica ili objekta u cijelosti, te bržem povratu uloženih sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105767

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	438743
Agency ref id:	IS105767