

## Građevinsko zemljište s projektom, okolica Poreča, Poreč, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Građevinsko zemljište s projektom, okolica Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	873 m <sup>2</sup>
Τιμή:	200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

#### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U mjestu na 14 kilometara od Poreča prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine od 873 m<sup>2</sup> s projektom za izgradnju luksuzne vile. Vila od 200 m<sup>2</sup> se po projektu sastoji do 2 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. U dnevnom boravku su postavljene staklene stijene koje pružaju dodatnu toplinu i svjetlo prostoru. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, te gostinjski WC. Za grijanje i hlađenje predviđeni su klima uređaji te dizalice topline. U dvorištu se nalazi i grijani bazen od 56 m<sup>2</sup>. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 735

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 439226  
αναφοράς:  
Agency ref id: 735