

## LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, OKOLICA VRSARA, Vrsar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, OKOLICA VRSARA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	920 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	485,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2005.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsar
Περιοχή Πόλη:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nekada malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre u kojem su brojni ribari

tražili utičište, danas svoju ponudu temelju na moru, suncu i obiteljskom turizmu. Stanovnici grada Vrsara vrsni su ribari, zemljoradnici, vinari i domaćini. Prekrasna netaknuta priroda, zanimljiva povijesno-kulturna baština savršena je baza za istraživanje poluotoka. Nasuprot grada prostire se arhipelag sa 18 nenaseljenih otoka što čini pravi raj za jedriličare. Nadomak grada i svih potrebnih sadržaja, nalazi se ova lijepa obiteljska kuća sa dva stana. U prizemlju obiteljske kuće nalazi se stan površine 70m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupaone, dvije spavaće sobe kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se nudi izlaz na terasu. Na prvom katu nalazi se prostrani stan površine 135m<sup>2</sup> koji Vas kroz ulazni hodnik vodi prema open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, sadrži tri spavaće sobe i dvije kupaone i terase sa lijepim otvorenim pogledom. Nekretninu okružuje parcela od prostranih 920m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi roštilj i vanjska blagovaona. Kuća je u potpunosti klimatizirana, za grijanje koristi centralno grijanje na naftu i drva. Sadrži kotlovnicu i garažu, portun ima postavljenu prvu fazu za električno otvaranje/ zatvaranje. Također, nekretnina ima mogućnost za izgradnju bazena. Ova lijepa nekretnine svakako je vrijedna pažnje. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu lokaciju odličnim izborom za idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva ili posve miran i ugodan obiteljski život. Svega Vas desetak minuta vožnje autom dijeli od centra grada i prvih plaža. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105801

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 439775

αναφοράς:

Agency ref id: IS105801