

## Prostrana kuća u okolici Labina, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Prostrana kuća u okolici Labina
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1170 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	12
Μπάνια:	3
Τιμή:	680,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2004

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova lijepa obiteljska kuća od 260m<sup>2</sup>, sa bazenom nalazi se nedaleko grada Labina. Kuća je veoma komforna te se nalazi svega desetak minuta vožnje od najljepših plaža u Istri – u Rapcu, odakle se možete zaputiti i na neki od izleta brodom, a nezaobilazan je i posjet starom gradu Labinu, mjestu događanja brojnih ljetnih kulturnih manifestacija. Kuća ima u prizemlju malu kuhinju te prostrani dnevni boravak sa unutrašnjim kaminom. U prizemlju sa nalazi i jedna spavaća soba koja je odvojena od dnevnog boravka sa kliznom stijenom. Na katu kuća ima još četiri spavaće sobe, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dvije spavaće sobe izlazi

se na zatvorenu terasu. Na dvije etaže nalazi se 5 spavaćih soba, 2 kuhinje - svaka s prostranim dnevnim boravkom i blagovaonom. U suterenu se nalazi i pomoćna prostorija te mala teretana i igralište. Na posjedu se nalazi i zasebna gostinjska kuća od cca 35 četvornih metara, s dnevnim boravkom/blagovaonom, malom kupaonicom s tušem/WC-om i spavaćom sobom. 2018 godine na kući je napravljena nova fasada sa izolacijom od 10 cm. Nekretnina je u turističkom najmu sa odličnom popunjenošću. ID KOD AGENCIJE: 758

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 439839

αναφοράς:

Agency ref id: 758