

## PRILIKA! 2 kuće na velikoj urbaniziranoj okućnici - Lobarika, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PRILIKA! 2 kuće na velikoj urbaniziranoj okućnici - Loborika
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3222 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PRILIKA! 2 kuće na atraktivnoj lokaciji na urbaniziranom zemljištu od 3.222m2! Loborika - lijepo i mirno mjesto na periferiji grada Pule. Mjesto ima sve što treba za ugodan boravak i lagodan život, od trgovina, restorana i kafića, lijepih šetnjica u okolnim šumicama te također prednost je i sama blizina aerodroma kao i Pule i ostalih poznatih turističkih središta poput Medulina i Ližnjana s jedne strane kao i Fažane i Peroja s druge strane. Na samom kraju slijepe i slabo prometne ulice, na

svega 300m od glavne ceste smjestilo se ovo lijepo imanje. Radi se o urbaniziranom zemljištu od ukupno 3.222m<sup>2</sup> sa prilazom s dvije strane što može biti prednost ako se budući kupac odluči isto i rasparcelizirati. Mogućnost parcelacije zemljišta je u 4 veće parcele s urednim pristupnim putem. Veća kuća se sastoji od podruma, hodnika, ostave. dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinjom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. Površina kuće je 60m<sup>2</sup> te sa strane ima i veliku terasu od preko 20m<sup>2</sup> koja se može po potrebi i zatvoriti. Manja kuća ukupne je stambene površine 40m<sup>2</sup>. Naknadno je sagrađena te je prilagođena invalidima i slabije pokretnim osobama. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te kuhinje a blagovaonicom. Cijela okućnica je u potpunosti ograđena te se na samom zemljištu nalaze struja i voda. Također na zemljištu nalazi se nekoliko raznih stabla voćka te 25 stabala maslina. Navedeno imanje je odlična prilika za investitore s obzirom na mogućnost parceliranje kompletnog zemljišta te dobivanja 4 velike građevinske čestice za izgradnju vila za odmor dok s druge strane može biti odlična prilika za kupovinu nekretnine sa život, uživanje u miru koje ova lokacija nosi te bavljenjem vrtlarstvom te po potrebi iznajmljivanjem jedne kuće. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stojimo Vam na raspolaganju. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105858

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 440739

αναφοράς:

Agency ref id: IS105858