

## Villa sa bazenom na poželjnoj lokaciji, 5km od mora!, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Villa sa bazenom na roželjnoj lokaciji, 5km od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	431 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2021.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna Vodnjan može se pohvaliti poviješću i tradicijom koja seže još od antičkog doba. Brojni arheološki nalazi iz rimskog doba, mnogobrojne priče,

gostoljubivi domaćini-uglavnom orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, čine idilično mjesto za ugodan i miran način življenja. Zapadna obala Istre zaista nudi za svakoga ponešto! Brojne plaže, sakrivene uvale, vrhunsku gastronomsku ponudu, mnogobrojne uske i šarene uličice pa sve do zelene neitsražene unutrašnjosti. U mirnom dijelu, na poželjnoj lokaciji smjestila se ova prekrasna villa sa bazenom, površine 150m2 koja se smjestila na okućnici od 431m2 na kojoj se nalazi i neizostavna ljetna kuhinja. Villa novije gradnje odiše modernim internijerom i eksterijerom i daje pravi ugođaj doma. Open space varijanta u prizemlju, spojila je kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu sa sunčalištem i bazen površine 32m2. Ovdje se uz dnevni dio nalazi i ostava, gostinjsi toalet, jedna spavaća soba sa kupaonom iz koje se pruža izlaz na natkrivenu prostranu terasu i vrt sa dječjim igralištem. Staklene stijene pružaju Vam pregršt sunčeve svjetlosti čitavog dana. Prvi kat rezerviran je za dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na terasu površine 25m2 s koje se pruža prekrasan pogled na nacionalni park Brijuni. Villa ima osiguran video nadzor i alarmni sustav te je u potpunosti klimatizirana. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu loakciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105856

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 440743

αναφοράς:

Agency ref id: IS105856