

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Moderna prizemnica s bazenom, okolica Marčane
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	156 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1315 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2022

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Marčana
Περιοχή Πόλη: Marčana
Poštanski broj: 52206

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 4
στάθμευσης:
Κλειστή θέση όχι
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je samostojeća prizemnica u izgradnji ukupne površine 156 m². Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonice te dodatne kupaonice i ostave. Dnevni dio objekta ima dovoljno dnevnog svijetla, zahvaljujući velikim staklenim stijenama. Grijanje je putem klima uređaja, a za bolji ugođaj tijekom zimskim mjeseci, u dnevnom boravku je previđen kamin. Kući pripada natkrivena terasa te ljetna kuhinja s roštiljem koje zajedno zauzimaju

površinu od 48 m2. Na velikoj okućnici površine 1315 m2, smjestio se pomoćni objekt, sunčalište te bazen površine 32 m2 koji će biti obložen keramikom. Okućnica je u potpunosti ograđena zidom te joj pripada više parkirnih mjesta. Zbog veličine okućnice, položaja objekta te ispred zelene zone, nekretnina pruža dovoljno privatnosti. Objekt je vrlo kvalitetno građen te dobro termički izoliran stiroporom debljine 10 cm. Sva unutarnja stolarija je od punog drva, dok je vanjska pvc. Podne obloge u svim prostorijama su keramičke pločice, dok je krov betonski s ispunama i gredicama. Nekretnina je u završnoj fazi izgradnje te se prodaje kompletno namještena. Nekretnina smještena na mirnoj lokaciji, idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 787

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 440794

αναφοράς:

Agency ref id: 787