

## Vila u zatvorenom kompleksu, okolica Poreča, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Vila u zatvorenom kompleksu, okolica Poreča  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 234 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 877 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 5  
Μπάνια: 4  
Τιμή: 700,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča, na 5 km od mora prodaje se vila sa bazenom. Vila je ukupne površine 234,27 m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 877 m<sup>2</sup> s predviđenim završetkom radova početkom 2023. godine. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s kaminom, spavaće sobe te toalet. Sve prostorije prizemlja imaju izlaz na okućnicu. Najveću čar ovoj vili pružaju velike staklene stijene koje se protežu kroz dnevni boravak te omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Stubište nas dovodi kat nekretnine, na kojemu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na terase s kojih se pruža pogled na more. Vila je za savršenu temperaturu tokom cijele godine opremljena podnim grijanjem, koje se prostire kroz cijeluj kuću te inverterskim klimama. U ovoj fazi izgradnje moguće je izabrati uređenje po vlastitom izboru (pločice, parketi, sanitarije, interijer). Gradnja kompleksa je započeta te se predviđeni završetak očekuje do ljeta 2023. godine. Ova nekretnina smještena je u zatvorenom kompleksu, okružena je novoizgrađenim nekretnina te zelenom prirodom. Budućem vlasniku omogućuje uživanje u miru dovoljno blizu gradu i gradskim sadržajima. ID KOD AGENCIJE: 786

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 440795

αναφοράς:

Agency ref id: 786