

Dvojna kuća s bazenom na prostranoj okućnici, okolica Labina, Labin, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Όνομα:                            | Velvet Realestate  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:          | info@velvet-realestate.hr  |
| Όνομα:                            | Velvet   |
| Επώνυμο:                          | Realestate   |
| Όνομα Εταιρίας:                   | Velvet Realestate  |
| Service Type:                     | Selling and renting  |
| Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@velvet-realestate.hr  |
| Ιστοχώρος:                        | <a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>  |
| Χώρα:                             | Croatia  |
| Region:                           | Istarska županija  |
| City:                             | Labin  |
| City area:                        | Labin  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:             | 52220  |
| Διεύθυνση:                        | Rudarska 1   |
| Mobile:                           | +385 95 584 4479   |
| Σχετικά με εμάς:                  | Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom. |

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Dvojna kuća s bazenom na prostranoj okućnici, okolica Labina |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 152 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 22000 m <sup>2</sup>   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Τιμή:              | 415,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 31.07.2023   |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Labin             |
| Περιοχή Πόλη:      | Labin             |
| Poštanski broj:    | 52220             |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

## Στάθμευση

|               |     |
|---------------|-----|
| Γκαράζ:       | όχι |
| Αριθμός χώρων | 2   |
| στάθμευσης:   |     |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodi mnogobrojnim posjetiteljima. U okolici Labina, okružena zelenilom, prodaje se dvojna kuća s bazenom na prostranoj okolici od 22 000 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, ostava, konoba i kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe. Temperatura se regulira s klima uređajem i centralnim grijanjem na lož ulje u prizemlju, te radiatorima na struju na katu. Prostranu okućnicu, okruženom šumom, krasni montažni bazen, roštilj, kotlovnica, garaža i dječje igralište. Nekretnina zbog svoje

lokacije ima veliki potencijal za najam u turističke svrhe, no uz adaptaciju može se pretvoriti i u dom iz snova. ID KOD AGENCIJE: 791

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 440935

αναφοράς:

Agency ref id: 791