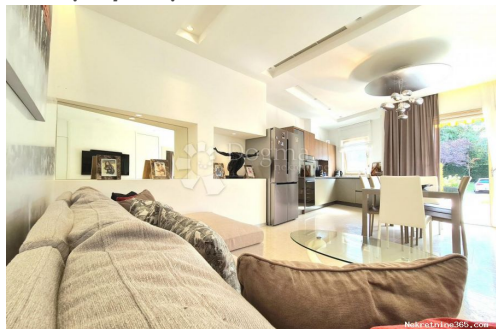


Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora, Umag.

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine
 Όνομα: Dogma
 Επώνυμο: Nekretnine
 Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: https://dogma-nekretnine.com
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Ταχυδρομικός 51000
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Σχετικά με
 εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	176 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	24 m ²
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag, Istra Često traženo, rijetko nađeno, prostrani stan na 200m od mora u prizemlju sa svim luksuznim parametrima. Pozicioniran na iznimno atraktivnoj lokaciji, u prizemlju rezidencijalne zgrade. Stan se prostire na 147 m2 brutto (123.43m2 - netto korisne površine)te je sastavljen od dva stana, sastoji se od prostrane terase (28,98m2), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Posebnost stana je visokokvalitetan dizajn te ugradbeni namještaj, pa su tako sva vrata built-in (bez štokova). Ukusno namješten i prostran dnevni boravak oduševljava prozračnošću koju daju velika terasna vrata i pogled na terasu. Iz dnevnog boravka troje built-in vrata vode vas u garderobni ormar, kupatilo, master spavaću sobu kao i dodatni apartman. Osjećaj luksuza osjetit ćete i u spavaćoj sobi. Master spavaća soba kroz cijelu širinu ima kupaonicu koja je podijeljena na dva dijela a sve je to zatvoreno zamagljenom staklenom stijenom. Dodatni apartman stana može funkcionirati kao zasebna stambena jedinica. Kroz cijeli stan provučeno je podno grijanje (struja). Stan je smješten u rezidencijalnoj zgradi pa tako bez ključa nema ulaska u dvorište zgrade što vam garantira daljnji mir i sigurnost. Prostrana okućnica oko zgrade uređena je prekrasnim travnjakom te vrtnom kućicom i grillom koji možete koristiti. U vlasništvu stana još su čak četiri spremišta u podrumu kao i garaža. Stan je kompletno adaptiran i namješten 2015, a u stanu se jako kratko boravilo. Nikada nije bio u turističkom najmu. Zbog svoje pogodne orijentacije, stan je maksimalno osunčan te uvijek ima izraženu ili blagu svjetlost te pruža toplinu u hladnijim danima. Ova nekretnina potencijalnim kupcima pruža mogućnost financijske isplativosti ukoliko ga iznajmljujete, ali također može činiti i luksuzan dom. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS105863

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 440978

αναφοράς:

Agency ref id: IS105863