

CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - KUĆA ZA INVESTICIJU, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Exclusive Nekretnine
Όνομα:	Exclusive
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Exclusive nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Σχετικά με εμάς:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - KUĆA ZA INVESTICIJU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	756 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	562 m ²
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	22
Μπάνια:	16
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2023

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U prodaji imamo kuću kojoj je početkom ove godine započela renovacija. Nalazi se na mirnoj lokaciji, u širem centru Crikvenice. Od mora je udaljena 500m, odnosno do centra je 5-6 minuta lagane šetnje. Ovo je idealna priča za investiciju, pošto je ishođena pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju kuće koja bi po završetku imala 756m². Na slikama možete vidjeti kako bi izgledao završni proizvod, te tlocrte svih katova koji bi bili izgrađeni. Na objektu su započeti pripremni radovi: - skinuta je kompletna žbuka na dijelu kuće ispod parkirališta - na katu su poskidani svi pregradni zidovi i glazura - skinute su ograde i sve stare klime - sav otpadni građevinski materijal je otpeljan na deponij - napravljen je šaht za kanalizaciju, te su cijevi spojene na gradsku kanalizaciju - u dvorištu je napravljen i pripremljen ormarić za struju (još nije spojen jer je trenutno na objektu postojeća struja) - objekt ima i vodu (šaht je na pločniku) Osim glavnoga projekta, dodatno je napravljen projekt za grijanje, hlađenje i ventilaciju koji uključuje dizalice topline za svaku etažu. Šta se tiče vlasništva, ono je na pravnoj osobi, tako da u koliko ovu nekretninu kupujete putem firme, prebija se porez, odnosno cijena bi na kraju bila umanjena za 25%. Ako kupujete kao fizička osoba, tada ne plaćate 3% poreza na promet nekretninama. Za ozbiljnoga kupca, cijena je podložna dodatnoj korekciji, a prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju. Obratite nam se sa povjerenjem. Preporučamo!! ID KOD AGENCIJE: 1516

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 441733

αναφοράς:

Agency ref id: 1516