

## Moderna kuća s bazenom okružena prirodom, okolica Barbana, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρείας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Moderna kuća s bazenom okružena prirodom, okolica Barbana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	456 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	530,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2021

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Barban  
Περιοχή Πόλη: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. - Nedaleko od općinskog grada Barbana smjestila se ova lijepa kuća za odmor od 160 m2 modernoga dizajna okružena zelenom prirodom. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje, gostinjskog toaleta te ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen od 32 m2 okružen sunčalištem. Prvi kat se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa kojega se pruža panoramski pogled na prirodu. Osim klime, u dnevnom prostoru nalazi se i lijepi zatvoreni kamin na drva. Na potpuno ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi se natkrivena ljetna kuhinja s pogledom na bazen, te su osigurana parkirna mjesta za dva automobila. Kuća predstavlja dobru

priliku za poslovnu investiciju budući da ima uhodan posao turističkog iznajmljivanja i ostvaruje odličan prihod tokom ljetne sezone. ID KOD AGENCIJE: 827

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 441753

αναφοράς:

Agency ref id: 827