

## Projekt ključ u ruke - katnica s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Projekt ključ u ruke - katnica s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	780 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	630,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2023

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Kaštelir
Roštanski broj:	52464



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

#### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Projekt ključ u ruke - novo naselje od ukupno 5 kuća, svaka s pogledom na more. Ova katnica će imati netto površinu od 145 m<sup>2</sup>. Površina okućnice 780m<sup>2</sup>. Na prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izba, tehnička soba, wc i terasa od 15 m<sup>2</sup>. Na katu će biti tri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa od 19 m<sup>2</sup>. Na okućnici koja će biti uređena će se nalaziti bazen od 40 m<sup>2</sup>. Grijanje podno na struju i klima uređaji. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Gradnja će započeti 09/2022 te će kuća biti spremna za ljetnu sezonu 2024. ID KOD AGENCIJE: 153

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 441953

αναφοράς:

Agency ref id: 153