

## Moderna vila okružena zelenilom i s pogledom na more, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Όνομα:                | Unikat Immobilien  |
| Όνομα:                | Unikat   |
| Επώνυμο:              | Immobilien   |
| Όνομα:                | UNIKAT IMMOBILIEN  |
| Εταιρία:              | ISTRIEN d.o.o.   |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:            | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Χώρα:                 | Croatia  |
| Region:               | Istarska županija  |
| City:                 | Poreč  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 52440  |
| Διεύθυνση:            | Partizanska 6A   |
| Mobile:               | +385 99 591 2785   |
| Phone:                | +385 91 618 6842   |
| Σχετικά με εμάς:      | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Moderna vila okružena zelenilom i s pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 225 m <sup>2</sup>                                   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1450 m <sup>2</sup>                                  |
| Υπνοδωμάτια:       | 5  |
| Μπάνια:            | 4  |
| Τιμή:              | 1,250,000.00 €                                       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 30.10.2023   |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2021 |
|-----------|------|



### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Roštanski broj:    | 52440             |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Impresivna vila s panoramskim pogledom na more i zelenilo. U prizemlju se

sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe s kupaonicom, wc-a za goste, vešeraja, fitness sobe i wellness sobe gdje se nalazi sauna i tuš. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i prostrana vanjska terasa sa jacuzzijem. Vila je opremljena klima uređajima, ima podno grijanje i solarne panele za toplu vodu. Prodaje se namještena. ID KOD AGENCIJE: 133

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 441971

αναφοράς:

Agency ref id: 133