

## Villa s bazenom, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Villa s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	870 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,120,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2023

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfana
Περιοχή Πόλη:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                      1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova Villa, obložena prirodnim kamenom, je luksuzna vila sa bazenom, stambene površine 360 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak sa kaminom, iz boravka postoji izlaz na natkrivenu terasu, nadalje u prizemlju imamo kuhinju s blagovaonicom, WC za goste, spavaću sobu s vlastitom kupaonom i izlazom na terasu, te tuš i WC na terasi. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe koja svaka ima vlastitu kupaonu. Na vanjskom dijelu imamo kamin za roštiljanje i lounge. Ova Villa djeli s 3 drugim Villama zajednički sadržaj (1/4 vlasništva), a kompleks se sastoji od: - ekološkog vrta - uređene površine sa spravama za vježbanje - uređenog dječjeg igrališta - dva teniska terena - dva terena za boćanje - teren za rukomet - teren za košarku - teren za odbojku - fitnisom na otvorenom Ograđeni i zatvoreni sportsko rezidencijalni kompleks proteže se površini od 5600 m2. Svi tereni imaju rasvjetu tako da se mogu koristiti i noću. ID KOD AGENCIJE: 23

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός              442001

αναφοράς:

Agency ref id:                      23