

Κυća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	445 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδομάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	550,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1970

Τελευταία ανακαίνιση: 2005

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia

Κράτος / Περιοχή / Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Fažana

Περιοχή Πόλη: Fažana

Poštanski broj: 52212

Άδειες

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 5

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnomo moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Na samo 2 km od općinskog grada Fažane smjestila se ova samostojeća apartmanska kuća s četiri stambene jedinice. Nekretnina se proteže kroz prizemlje gdje su smještena tri apartmana te prvog kata gdje je jedan veći stan. Prizemlje kuće sastoji se od tri potpuno odvojene i

funkcionalne jedinice od kojih su dva studio apartmana od 28 m² i 30 m², te trećeg apartmana od 65 m². Studio apartmani se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe te kupaonice. Veći apartman, osim dnevnog, kuhinje i blagovaonice, ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Penjući se vanjskim stepeništem dolazimo do prvog kata gdje se nalazi prostrani stan od 100 m² koji se sastoji od dugačkog ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonice te tri velike spavaće sobe od kojih dvije imaju pristup na balkone. Hlađenje je pomoću klima invertora, a za grijanje je predviđeno centralno plinsko grijanje putem radijatora koje je sprovedeno po cijeloj kući s time da su radijatori postavljeni u gornjem stanu dok su u prizemlju samo sprovedeni. Na okućnici od 445 m² nalazi se veliki bazen od 36 m² sa sunčalištem, roštilj, natkrivena terasa od 20 m² sa stolom za objed, te garaža od 45 m² u koju stane dva automobila te još mjesta izvan garaže za dodatna tri. Stanovi su kategorizirani s tri zvijezdice te se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe s dobrim prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 832

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 442786

αναφοράς:

Agency ref id: 832