

## Κυća s dvije stambene jedinice blizu mora, Poreč, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Κυća s dvije stambene jedinice blizu mora, Poreč  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 175 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 277 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδομάτια: 7  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 570,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2016

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - U rezidencijalnom dijelu Poreča, u blizini mora i prekrasnih plaža, smjestila se ova kuća od 175 m<sup>2</sup> s dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stan od 65 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Drugi stan ima 110

m2 prostire se na dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, mala kupaonica, ostava. Na katu se nalazi tri spavaće sobe i velika kupaonica. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na prostranu terasu. Kuća se grije i hladi pomoću klima uređaja te je na katu centralno grijanje na pelete, a postavljena je i prva faza solarnog grijanja. Stanovi imaju zaseban ulaz te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 860

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 444047

αναφοράς:

Agency ref id: 860