

Poslovni prostor u Španskom - INVESTICIJA, Stenjevec, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poslovni prostor u Španskom - INVESTICIJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	61 m ²
Τιμή:	145,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2008.
Τελευταία ανακαίνιση:	2021.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se poslovni prostor od 61.43m² u neposrednoj blizini škole. Isti predstavlja dobru investiciju budući da je već u najmu. Do sada je prostor korišten kao kozmetički salon i ugostiteljski objekt ali se može koristiti i kao ordinacija, ured ili drugi tihi obrt. Prostor se sastoji od prizemlja u kojem je recepcija ili pult za stranke/klijente, jedne poluzatvorene prostorije i WC. Na -1 se nalazi jedna prostorija i stubište ispod koje se nalazi mala ostava. Na galeriji se nalazi manja otvorena prostorija s pogledom na recepciju. Prostor ima priključak za trofaznu struju (20kw) koji je plaćen 54.000kn koji omogućava upotrebu triju solarija/pizza pećnice, raznih napa i ventilacija istovremeno. Prostor je kompletno adaptiran 2019. i 2021. godine i spreman za uspješno i dugoročno poslovanje. Visina stropa na recepciji je 390 cm, na galeriji cca. 190cm (postoji mogućnost povećanja na

207 cm) i na -1 cca. 300 cm. Lokacija je odlična, mirna ali frekventna, nalazi se nasuprot škole u blizini Hotela Antunović i šoping centra Prečko. Odličan pristup i besplatan parking ispred lokala. Uvjet prodaj je preuzimanje ugovora o zakupu. Zakupnik trenutno plaća 687,50Eur (s uključenim PDV-om) zakupa mjesečno, 8.250 Eur/godišnje. Postoji ugovor na 1 godinu s prešutnim produljenjem na neodređeno ako se prije toga ne otkáže što investitorima daje sigurnost. Polog i osobna zadužnica služe kao sredstvo sigurnosti. Sve gore navedeno ovaj prostor čini vrlo dobrom investicijom s vrlo dobrim povratom. Otkazni rok 6 mjeseci. Pravnoj osobi moguć prijenos porezne obveze (neto cijena). Fizička osoba plaća izraženu cijenu uvećanu za PDV. ID KOD AGENCIJE: ZG68257

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 444105

αναφοράς:

Agency ref id: ZG68257