

## ΑΤΡΑΚΤΙΒΝΙ POSLOVNI PROSTOR ŠPANSKO, Stenjevec, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ATRAKTIVNI POSLOVNI PROSTOR ŠPANSKO
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Σκοπός:	του τομέα των υπηρεσιών
Τετραγωνικά Πόδια:	134 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	3
Τιμή:	2,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007.
Τελευταία ανακαίνιση:	2022.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Iznajmljuje se atraktivan poslovni prostor od 134m<sup>2</sup> u naselju Špansko. Prostor je podijeljen na dvije etaže (prizemlje 65m<sup>2</sup> + podrum 69m<sup>2</sup>). U cijenu najma ulazi još jedna prostorija u podrumu od 33m<sup>2</sup> u koju se ulazi iz glavnog podrumskog prostora. Pogodno za ugostiteljski objekt, uslužnu djelatnost, trgovinu, ured. Prostor se nalazi odmah uz glavni trg u kvartu i školu. Budući bazen Špansko je udaljen samo 100m. Zagrebačka avenija, najfrekventnija ulica u HR udaljena je svega 100m. Prostor posjeduje dizajnerske stepenice u industrijskom stilu, trofazni priključak, pod s epoxy premazom te rasvjetu i utičnice svakih nekoliko metara po

zidovima na visini od 120cm. Orijehtacija prostora je istok-zapad s 3 ulaza (2 ulaza u prizemlju, te jedan kroz podrum/ostavu). Odličan pristup i besplatan parking u neposrednoj blizini prostora. Prostor ima alarm i videonadzor sa 2 vanjske i 6 unutarnjih kamera svaka s 5 megapixela rezolucije, detektore pokreta i protupožarne detektore. Postoji mogućnosti unajmiti preko 80m2 terase od grada ispred prostora i napraviti zimski vrt i otvorenu terasu. Ugovor na min. 1 godinu, 2000 Eur+PDV. Prostor je u vlasništvu pravne osobe. Za zakup/najam se izdaje faktura. ID KOD AGENCIJE: ZG68268

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 444301

αναφοράς:

Agency ref id: ZG68268