

## Super luksuzni stan na Viru, Vir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Super luksuzni stan na Viru
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	116 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	7 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	56 m <sup>2</sup>
Τιμή:	330,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Roštanski broj:	23234

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Super luksuzni stan na Viru u izgradnji! OBJEKT 1 STAN 1-S2 na prvom katu Vir je otok u samom srcu Dalmacije okružen Virskim morem i Povljanskim kanalom, te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Udaljenost od Zadra je 26 km, a od malog kraljevskog gradića Nina 15 km. Virske plaže odlikuje besprijeekorna čistoća i izvrsna kvaliteta mora. Cijeli otok Vir je jedna velika plaža, a brojne virske uvalice skrivaju još neotkrivene čari netaknute prirode. Plaže su većim dijelom smještene uz borovu šumu, okružene mediteranskim biljem. Obala Vira je dosta razvedena. Ima veći broj manjih uvala i rtova. Na južnoj strani otoka Vira svega 800 m od Virskog mosta prodaje se stan u izgradnji sa predviđenim rokom završetka u proljeće 2023. Stan se nalazi na prvom katu zgrade od tri kata u kojoj je na svakom katu po jedan stan. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih je jedna spojena sa roditeljskom sobom, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, terasom od 18,75 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz dnevnog boravka i krovne terase od 37,40 m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura stana je 78,75 m<sup>2</sup>, te ima još 37,40 m<sup>2</sup> krovne terase, 7 m<sup>2</sup> vrta i jedno parkirno mjesto. U kupaonicama je podno grijanje sa digitalnim termostatom, a u svakoj sobi i dnevnom boravku klime. Terasa je sa jutarnjim suncem , a od 10 sati je u hladu. Na terasi su aluminijske pergole. Sa terase ima pogled na more. Krovna terasa obložena je keramikom 60\*60 debljine 2cm i na njoj je priprema za yacuzzi. Stolarija je vrhunska REHAU PVC sa vanjske strane u antracit boji, a sa unutarne u bijeloj boji. Na svim otvorima su komarnici i električno podizne rolete. Vrhunska sanitarna oprema ( Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil) i vrhunske keramičke pločice retificirane ( laserski rezani rubovi) dimenzija 120\*60 i 60\*60. Najbliža plaža je 80 m udaljena, šljunčana je i sa blagim ulazom u more i pješčanim dnom. Za kupovinu stana u pretprodaji dobivate popust od 10%, te je tako cijena stana u pretprodaji 297000 eur. Ne propustite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i termin dogovora oko razgledavanja obratite se s povjerenjem. Stojimo na raspolaganju! Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA778

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 444479

αναφοράς:

Agency ref id: DA778