

## Κυća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreća, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Κυća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreća  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 295 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 655 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδομάτια: 8  
Μπάνια: 4  
Τιμή: 649,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2009

Τελευταία ανακαίνιση: 2019

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia

Κράτος / Περιοχή / Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Άδειες

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 4

στάθμευσης:

Κλειστή θέση όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - U mirnim mjestu u okolici grada

Poreča smjestila se ova kuća koja se proteže proz prizemlje, prvi kat i podrum ukupne površine od 295 m<sup>2</sup>. Kuća je sačinjena od tri stana svaki sa svojim zasebnim ulazom. Stan u prizemlju površine 120 m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja također ima stepenice koje vode u vrt. Na gornjem katu kuće nazale se još dva stana. Prvi stan je površine 65 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Drugi stan je površine 40 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i balkona. U podrumu kuće se nalazi prostrana konoba od cca 50 m<sup>2</sup> idealna za večernja druženja. Na lijepoj uređenoj okućnici smjestio se i bazen od 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem te se do njega nalazi natkrivena terasa s roštiljem, ljetnom kuhinjom te stolom za objed. Nekretnina ima mjesta za četiri automobila od kojih je jedno parkirno mjesto natkriveno. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, solarnih panela za grijanje vode, kamina na drva u prizemlju te centralnog grijanja koji je u apartmanima na katu trenutno postavljena samo prva faza. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Smještena na mirnoj lokaciji nedaleko od općinskog grada Poreča te ima odličnu prometnu povezanost jer je na samo 10 minuta od autoputa. Ova nekretnina je odlična investicija u svrhu iznajmljivanja s dobrim prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 873

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 444572

αναφοράς:

Agency ref id: 873