

## Elegantno uređena vila na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Grožnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Elegantno uređena vila na mirnoj lokaciji, Grožnjan  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 220 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1721 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 8  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 1,400,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2018

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Grožnjan  
Περιοχή Πόλη: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Grožnjan, drevni gradić u sjeverozapadnoj Istri, petnaestak km udaljen od mora, ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Brojni kulturno povijesni spomenici danas su pozornica kulturno-zabavnog života. U Grožnjanu možete uživati u mnogobrojnim koncertima klasične glazbe, jazz festivalu, brojnim izložbama u gradskoj galeriji kao i u dvadesetak privatnih galerija i studia. Na mirnom imanju nedaleko od Grožnjana smjestila se predivna katnica ukupne stambene površine od 220 m<sup>2</sup> te okućnice od 1721m<sup>2</sup>. Imanje se sastoji od tri objekta; kuća, vrtna ostava i konoba. Interijer kuće se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, garderobe, 3 spavaće sobe, radne sobe, 2 kupatila, gostinjskog WC-a i terase koja pruža pogled na predivno uređenu okućnicu i maslinike. U konobi se nalazi autohtoni kamin te kuhinja, spavaća soba i kupatilo. Vanjski

prostor također krasi i prostor an grijani bazen od 63m2 koji je okružen okolnim zelenilom te pruža potpunu privatnost, Ovo jedinstveno imanje je idealno za sve ljude željne luksuznog obiteljskog doma ili kao investicija u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 880

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 444962

αναφοράς:

Agency ref id: 880