

## Vila s panoramskim pogledom VIII, Okrug, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila s panoramskim pogledom VIII
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	361 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	701 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Okrug
Περιοχή Πόλη:	Okrug Donji
Roštanski broj:	21223

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se vila sa bazenom na Čiovu, smještena u naselju od osam luksuznih vila. Otok Čiovo, poznat po svojim plažama, idealno je mjesto za odmor i zabavu. Nalazi se kraj Trogira sa kojim je povezan mostom. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Čiova, između Splita, Trogira i Okruga, čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Osmi i zadnja u nizu vila smještena je na vrhu obronka na zemljištu od 701 m<sup>2</sup>. Podjeljena je na tri etaže i ima 361m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prizemlje je tzv. dnevni dio koji obuhvaća 76m<sup>2</sup> i tu su smješteni potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak kao i jedna kupaonica. Otvoreni prostor i veliki stakleni prozori koji povezuju vanjski i unutarnji prostor dodatno doprinosi osjećaju prostranosti kao i terasu sa otvorenim grijanim bazenom i prekrasan pogled na more i Trogir. Na gornjem katu su četiri prostrane spavaće sobe s panoramskim pogledom i izlazom na terasu i tri luksuzne kupaonice. Vila ima i suteran koji je moguće urediti prema vlastitim željama (teretana, vinski podrum...) Veliki prozori, prostrane terase, vrhunski materijali, uključujući keramičke pločice velikog formata, parket od punog drveta i unutarnja vrata bez okvira svjedoče o visokom standardu gradnje. Vila je opremljena nadzornim kamerama i alarmnim sustavom (povezan sa zaštitarskom tvrtkom). Vila ima i pristup moru i garažu za dva automobila. Ne propustite priliku. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ** Mob.+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com A villa with a swimming pool on Čiovo is for sale, located in a complex of eight luxury villas. The island of Čiovo, known for its beaches, is an ideal place for rest and fun. It is located near Trogir, which is connected to it by a bridge. The proximity of the airport and the exceptional location of the island of Čiovo, between Split, Trogir and Okrug, make it an ideal place for vacation and life. The eighth and last villa in the series is located on top of a slope on a plot of 701 m<sup>2</sup>. It is divided into three floors and has 361m<sup>2</sup> of living space. The ground floor is the so-called living area, which covers 76m<sup>2</sup> and there is a fully equipped kitchen, dining room and living room, as well as one bathroom. The open space and large glass windows that connect the outside and inside space add to the feeling of spaciousness, as does the terrace with an open heated pool and beautiful view of the sea and Trogir. On the upper floor there are four spacious bedrooms with a panoramic view and exit to the terrace and three luxurious bathrooms. The villa also has a basement that can be arranged according to your wishes (gym, wine cellar...) Large windows, spacious terraces, premium materials, including large-format ceramic tiles, solid wood parquet and frameless interior doors testify to the high standard of construction. The villa is equipped with surveillance cameras and an alarm system (connected with a security company). The villa has access to the sea and a garage for two cars. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST427

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 449364

αναφοράς:

Agency ref id: ST427