

## PAG, LUKSUZNA VILA SA BAZENOM BLIZU MORA, Pag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PAG, LUKSUZNA VILA SA BAZENOM BLIZU MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	278 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	660 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	760,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Pag
Περιοχή Πόλη:	Bošana
Poštanski broj:	23250

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Bošana je maleno mjesto na otoku Pagu, udaljeno tek par kilometara sjeverno od grada Paga. Specifičan reljef ovog područja krije prelijepu plažu, rekli bismo - nasukane između strmih stijena koje uranjaju u more. Sa uzvišenih ravnica pruža se prekrasan pogled na Paški zaljev, kao i na plaže skrivene u podnožju stijena. Posebnu ljepotu ovim šljunkovitim plažama daju baš te stijene koje ih okružuju i skrivaju svoje kupače od znatizeljnih pogleda. Na svega 80m udaljenosti od mora, u izgradnji je luksuzna vila sa bazenom, u blizini jedinog šumovitog prostora na otoku, ujedno i zaštićenog pojasa stabala hrasta. Izvrsna lokacija, kvalitetna gradnja i moderan projekt samo su neki od razloga zašto odabrati ovu ljepoticu. Vila se prostire na dvije etaže i ima atraktivnu krovnu terasu. U suterenu se nalazi prostor za zabavu i rekreaciju, fitness, sauna, vinski podrum, kupaonica, WC, strojarnica bazena, spremište i hodnik. Ukupne površine: 111,45m<sup>2</sup>. U prizemlju je open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe sa kupaonicama i garderobnim prostorima, izlaz na krovnu terasu i natkrivena terasa. Ukupne površine: 134,15m<sup>2</sup>. Krovna terasa je pomno osmišljena, krasni je otvoren panoramski pogled, a na njoj se nalazi cijele godine grijani jacuzzi, vanjski tuš i sunčalište. Vila će biti opremljena moderno dizajniranom kuhinjom sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane, teretanom, jacuzziem i ležaljka na krovnoj terasi. Grijanje je osmišljeno kao kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i ventilkonvektora, modernog sustava grijanja i hlađenja. Da bi uživanje u ovoj luksuznoj vili bilo potpuno, ispred se nalazi moderno opremljen bazen s vanjskim tušem i sunčalištem natkrivenim pergolom te vrhunski roštilj marke WEBER. Na okućnici koja je uređena i ograđena, nalazi se natkriveni parking za četiri vozila opremljen punionicama za električna auta. Očekivani završetak radova sa uređenjem interijera i uporabna dozvola je 01.11.2023.godine. Udaljenost: Grad Pag: 4km Novalja: 13km Zrće: 13km Zračna luka Zemunik: 60km ID KOD AGENCIJE: PAG97

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 449963

αναφοράς:

Agency ref id: PAG97