

## Marčana, kuća sa šternom i garažama, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Marčana, kuća sa šternom i garažama
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	124 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	270 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	146,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1926
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Roštanski broj:	52206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka a bogata je svojom netaknutom prirodom i brojnim zanimljivim povijesnim spomenicima. Marčana je savršena destinacija za sve ljubitelje drugačijeg i mirnog odmora, dalje od gradske vreve, a od mora je udaljena samo 10 km. Ova stara istarska kuća u nizu, koja oslikava način života iz prošlog stoljeća, smještena je u samom centru Marčane. Koncept kuće je prizemlje sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom sa toaletom te jednom spavaćom sobom. Na katu su tri prostrane spavaće sobe te pristup tavanu koji skriva još jednu poveću prostoriju, a može se preurediti u studio. Osim tradicionalne kredence u kuhinji i ostatak kuće ima stari vintage namještaj koji ima antiknu vrijednost. Nasuprot ulazu u kuću nalazi se manja prostorija koja je služila kao ljetna kuhinja, a u neposrednoj blizini nalazi se i malo spremište. Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Posebno valja istaknuti šternu / bunar koji se nalazi u posjedu kuće, a izgrađen je 1926. i u veoma je dobrom stanju. Nedaleko od kuće nalaze se 2 velike garaže koje je potrebno legalizirati, a iza njih je i vrt. Ova kuća je prilika sa velikim potencijalom za kuću za iznajmljivanje nakon sveobuhvatne adaptacije. ID KOD AGENCIJE: IS106096

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 449973

αναφοράς:

Agency ref id: IS106096