

## Šarmantni obiteljski hotel, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Šarmantni obiteljski hotel
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	980 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	520 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	12
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nekadašnje ribarsko selo Medulin, smješteno na južnom rtu Istre, razvilo se u međuvremenu u jedno od najomiljenijih ljetovališta te predstavnika istarskog turizma. Svaki njegov posjetitelj ovdje može pronaći oazu mira i tišine, bogatu pejzažima mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti i vrlo dinamičan te sadržajima bogat odmor. Bistra razvedena obala bogata malim otocima dobro je vidljiva iz centra mjesta odakle se pruža pogled za pamćenje. Upravo u predivnom Medulinu nalazi se ova predivna apartmanska kuća koja se vodi kao stambeno-poslovi objekt, u naravi obiteljski hotel više klase sa 3 zvjezdice od ukupne kvadrature 980 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spojene zgrade,

prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi restoran površine 250 m2 s velikom terasom. Na prvom katu je stan 220 m2 te apartman od 35 m2. Na drugom katu 7 soba sa svojim kupaonicama. Druga zgrada koja je spojena sa prvom u prizemlju 4 sobe s kupaonicom, na katu stan od 90 m2 s terasom, a na drugom katu dva stana površine 45 m2 sa terasom. U sklopu kuće je i predivna konoba, dva podruma, recepcija i turistička agencija. u podrumu se nalazi i vešeraj te sve potrebno za vođenje jednog hotela. Velika prednost ove nekretnine je dugogodišnji uhodani turizam. U dvorištu ovog šarmantnog obiteljskog hotela postoji dovoljno mjesta još za izgradnju bazena, a unutar okućnice je i 10 parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: IS106134

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 452284

αναφοράς:

Agency ref id: IS106134