

Ševe (Medulin) - Prilika! Kuća na mirnoj lokaciji, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Ševe (Medulin) - Prilika! Kuća na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	456 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	245,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Roštanski broj:	52203

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ševe (općina Medulin) samostojeća kuća s katom u izgradnji na mirnoj lokaciji - PRILIKA! Općina Medulin je opće poznato kao jedna od naj atraktivnijih i naj traženijih turističkih destinacija bilo to sam Medulin ili bilo koje drugo mjesto koje spada u istoimenu općinu. Svake godine sve je veća potražnja za nekretninama na toj lokaciji te pogotovo za samostojećim kućama s nešto prostora za izgradnju bazena poput ove nekretnine koje imamo u ponudi. U ponudu smo dobili lijepu katnicu ukupne stambene površine 110m² na čestici od 456m². Kuća se sastoji od prizemlja (55m) u potpunosti uređenog te spremnog za boravak te kata koji je trenutno u fazi izgradnje te je predviđeno da se radovi okončaju do kraja 2022. godine. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupatila, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom i jedne spavaće sobe. Kat je predviđen kao zasebna jedinica u kojoj je predviđena kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupatilo te dvije spavaće sobe. Objekt je izgrađen 2012. godine, sve instalacije su praktički nove te nema potrebe za adaptaciju u tom smislu. PVC stolarija je u svim otvorima (na gornjoj etaži je već postavljena) dok je za grijanje predviđena peć na drva i radijatori na struju. Uz samu kuću nalazi se još jedan manji, također legalizirani objekt u kojem se s jedne strane nalazi jedna manja ostava dok su s druge strane dvije odvojene prostorije od kojih je u jednoj spavaća soba i kupatilo dok je u drugoj ljetna kuhinja. Ispred "vanjske kuhinje" nalazi se i velika natkrivena terasa od 20m² dok s druge strane iste nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Okućnica je uredna, nalazi se nekoliko maslina i voćka te postoji mogućnost izgradnje bazena. Cijela okućnica je također ograđena zidom te s prednje strane ima ulaz kroz manju kapiju te veću za automobile. Također bitno je napomenuti i činjenicu da se radi o kući koje se nalazi na kraju slijepe ulice te u nastavku iste kreću prostranstva poljoprivrednog zemljišta što je odlična stvar iz razloga što ne postoji mogućnost da se išta dalje gradi te automatski daje kompletnu privatnost i mir. Kuća je idealna prilika za dovršetak te izgradnju bazena i korištenja iste za iznajmljivanje u turističkim mjesecima. S obzirom na izvrsnu lokaciju te odličnu spojenost s Medulinom, Šišanom, Ližnjanom, Pulum te i autocestom kao i svim ostalim bitnim sadržajima ova nekretnina može također biti odlična investicija i za stvaranja obiteljskog doma. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506863

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 453012
αναφοράς:
Agency ref id: IS1506863