

## Strogi centar Zagreba - luksuzni stan, Donji Grad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Strogi centar Zagreba - luksuzni stan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	109 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

**Πρόσθετες πληροφορίες:** Prodaje se luksuzni stan na vrhunskoj lokaciji u jednoj od najljepših zagrebačkih uličica, u šarmantnoj Tomičevoj ulici. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade uz samu zagrebačku uspinjaču. Sama zgrada izgrađena je 1895. godine i ima status kulturnog dobra, a restaurirana je 2020. godine prema projektu ovlaštenih izvođača radova uz nadzor Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. U navedenim radovima potpuno su obnovljeni fasada i krovište, te promijenjena vanjska stolarija. Zgrada je dodatno statički pojačana metalnom konstrukcijom u zidovima i podovima, te stan nije pretrpio nikakva oštećenja u potresu. U moderno uređen, prostran stan ulazi se kroz potpuno obnovljeno stubište potpuno obnovljene zgrade koja je statički pojačana. U zgradi se nalazi i integrirani zajednički sustav za filtriranje, omekšivanje i pročišćavanje vode. U stanu su promijenjene sve instalacije i ugrađen je alarmni sustav, te se na ulaznim vratima nalazi nadzorna kamera i sustav otključavanja vrata otiskom prsta ili PIN-om. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje na istočnoj strani stana, na kojoj se nalazi i prostrana, modrena kupaonica, odijeljena od dnevnog boravka zidom s unutarnjim ukrasnim prozorima. U zapadnom dijelu stana nalazi se velika spavaća soba koja gleda na Tomičevu ulicu, kao i dodatna soba namijenjena za radnu ili spavaću sobu u kojoj se nalazi klavir. Stan ima i garderobnu sobu s ugradbenim staklenim ormarima. Stan je pun svjetla, te je vrlo tiho i bez gradske buke. Kuhinja je opremljena svim potrebnim kućanskim aparatima, a u dnevnom boravku smješteni su ormari za biblioteku, te blagovaonski stol. Također, stanu pripada garažno mjesto na Tuškancu. Ovaj stan posjeduje sav komfor koji je potreban za život u strogom centru Zagreba. U stanu je mir i ne nazire se buka gradske vreve, bez obzira što se nalazi na vrlo frekventnom mjestu. Visokokvalitetna nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: ZG68447

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 455633  
Agency ref id: ZG68447