

## Građevinsko zemljište, Zagreb (Gračani), Majcenov put, 851m2, Podsljeme, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Građevinsko zemljište, Zagreb (Gračani), Majcenov put, 851m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	851 m <sup>2</sup>
Τιμή:	175,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.06.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se građevinsko zemljište površine 851 m2 u Zagrebu, naselje Gračani, Zemljište se nalazi uz sam Majcenov put, i dobrog je oblika za gradnju.

Komunalna infrastruktura (voda, odvodnja, plin, struja, telekomunikacije) uz zemljište. Građevinsko zemljište prema trenutno važećem GUP-u Grada Zagreba, nalazi se u zoni gradnje "S", UPU 2.2.; a) u zoni stambene i mješovite namjene: - gradnja samostojećih građevina; - najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>; - najveća izgrađenost građevne čestice je 30%; - najveći GBP je 400 m<sup>2</sup>; - najveći ki 0,6; - najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati, unutar prostora rezerviranog za proširenje postojeće ulice; - najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; - najmanje 2 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50% u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice ). Za dodatne informacije kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 2523

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 455701

αναφοράς:

Agency ref id: 2523