

## MARINA/VINIŠĆE- TOP PRILIKA- MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Marina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:                   | Dogma   |
| Επώνυμο:                 | Nekretnine  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 51000   |
| Διεύθυνση:               | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:                   | +385 51 341 080   |
| Fax:                     | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | MARINA/VINIŠĆE- TOP PRILIKA- MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 243 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 250 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 5   |
| Μπάνια:            | 4   |
| Τιμή:              | 790,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                       |
| Κράτος / Περιοχή / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Επαρχία:           |                               |
| Πόλη:              | Marina                        |
| Περιοχή Πόλη:      | Vinišće                       |
| Poštanski broj:    | 21222                         |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U malom ribarskom mjestu Vinišće, koje se nalazi u sklopu općine Marina nedaleko Trogira gradi se ova predivna moderna villa s bazenom. Nalazi se u kompleksu od 6 luksuznih villa s predivnim pogledom na more. Ville su trenutno u frazi izgradnje, a potpuni završetak radova i useljenje se očekuje krajem 2024.godine. Villa se gradi na zemljištu površine 584m<sup>2</sup>. S obzirom na kosinu terena iz svih prostorija ville se pruža izvrstan pogled na more i neće ga nikad biti moguće zatvoriti. Villa se prostire na dvije etaže. Prizemlje ima ukupno 128.35m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, ulaznog prostora s hodnikom, spavaće sobe s en suit kupaonicom , te zasebnog wc-a. Iz dnevnog dijela je moguće pristupiti prostranoj terasi s pogledom na more s jedne strane, te prostoru zamišljenom kao ljetna kuhinja natkrivena pergolom i prostorom koje služi kao spremište. Na prvom katu od 114.63m<sup>2</sup> se nalaze 3 spavaće sobe s en suit kupaonicama. Sve spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu s predivnim pogledom. U dvorištu će se smjestiti prostrani bazen (31m<sup>2</sup>) , sunčalište te vrt oplemenjen mediteranskim raslinjem. Ville imaju i vanjsku/ljetnu kuhinju te privatni parking. Za sva ostala pitanja obratite se agenciji, Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ST472

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 455935  
Agency ref id: ST472