

## Κυća s bazenom - Stara Novalja, Novalja, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυία s bazenom - Stara Novalja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	710 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	890,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Ličko-senjska županija
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
---------------	---



στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova vila se nalazi na izuzetnoj lokaciji, samo 350 metara udaljena od mora, s prekrasnim pogledom na more s terase. Ono što je posebno atraktivno jest bazen, koji će vam omogućiti uživanje u osunčanoj terasi i prekrasnom pogledu. Vila je luksuzno opremljena i potpuno nova. Sastoji se od dvije etaže. Ima 4 spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i sve što je potrebno za udoban boravak. Mirna lokacija omogućuje vam opuštajući i privatni odmor, a istovremeno ste blizu poznatih plaža na Pagu s čistim i kristalno čistim morem. Grijanje/hlađenje u vili je riješeno putem split-sistema uređaja. Vanjska jedinica je pozicionirana na krovu objekta, dok su unutarnje jedinice smještene u svim prostorijama. Kupaonice imaju električno podno grijanje. Vila je također opremljena termo fasadom (10cm), hidro i toplinskom izolacijom SIKA, aluminijskom stolarijom i termo premazom na staklima. Površina vile iznosi 280 m2 netto, a zemljište na kojem je izgrađena veličine je 710m2. Prodaje se nenamještena, ali postoji mogućnost dogovora da se vila opremi namještajem uz usluge dizajnera. Slobodno nam se obratite kako biste dobili više informacija o cijeni, detaljima uređenja i postupku kupnje ove prekrasne vile. Rina Novaković +385 948 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 This villa is located in a prime location, just 350 meters from the sea, allowing for easy access to the beautiful beaches in the area. The villa offers a sunny and spacious terrace with a view, where you can relax and enjoy the surroundings. The villa is designed to provide modern comfort and is equipped with contemporary amenities. It has a total area of 280 square meters and is built on a plot of 710 square meters, providing ample space for living and outdoor activities. The split-system devices are used for heating and cooling throughout the villa, ensuring a comfortable indoor environment. The bathrooms feature electric underfloor heating, adding a touch of luxury. In terms of construction, the villa is equipped with a thermal facade (10 cm) and SIKA hydro and thermal insulation, which contribute to energy efficiency and comfort. The aluminum carpentry and thermal coating on the windows enhance the overall insulation and aesthetic appeal of the property. Rina Novaković +385 948 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: PAG99

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 457011

αναφοράς:

Agency ref id: PAG99