

## Κuća sa dva poslovna prostora, Split, Brda, Split, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Κυέα sa dva poslovna prostora, Split, Brda |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                     |
| Τύπος Σπίτι:       | οικιστικών και εμπορικών                   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 731 m <sup>2</sup>                         |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 334 m <sup>2</sup>                         |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 7  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Τιμή:              | 10,000,050.00 €                            |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                                 |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1980 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2018 |

### Τοποθεσία

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Χώρα:                       | Croatia                       |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Πόλη:                       | Split                         |
| Περιοχή Πόλη:               | Brda                          |
| Poštanski broj:             | 21000                         |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 7 |
|---------------|---|



στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća sa dva poslovna prostora, Split, Brda. Brda su kvart okrenut sportu te se na ovom području održava najviše sportskih turnira, a tu se nalaze i nogometni, odbojkaški, šahovski klub i čak dva nogometna igrališta. Kuća ima ukupno 731,96m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prozemplja, kata i potkrovlja. U suterenu se nalazi poslovni prostor od cca 200m<sup>2</sup> u kojem je smještena trgovina i ispred kojeg se nalazi parking. Na međukatu je još jedan poslovni prostor od cca 80m<sup>2</sup>. koji služi kao ured i ima čajnu kuhinju i wc. Na prizemlju se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od predulaza, otvorenog stepeništa koji povezuje tri spavaće sobe i veliku kupaonicu na gornjoj etaži sa prostranim boravkom te odvojenom kuhinjom i blagovaonicom koji se nalaze na donjoj etaži. Sve spavaće sobe imaju izlaze na balkon, kao i dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Iz dvorišta spiralne stepenice vode u potkrovlje od cca80m<sup>2</sup> koje je u roh bau stanju. Ispred stambenog djela kuće nalazi se i uređeni vrt. Moguća je kupnja i samo stambenog dijela kuće, ali u tom slučaju je cijena 1500€/m<sup>2</sup>. Idealna nekretnina za veću obitelj ili kao poslovna investicija. Ne propustite priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM:+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST532

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 460302  
αναφοράς:  
Agency ref id: ST532