

## Zemljište sa maslinikom do mora, Pirovac, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Τίτλος:            | Zemljište sa maslinikom do mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                          |
| Τύπου Land:        | Κτίριο πολύ                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 2895 m <sup>2</sup>             |
| Τιμή:              | 454,550.00 €                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                      |

### Τοποθεσία

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                   |
| Κράτος / Περιοχή / | Šibensko-kninska županija |
| Επαρχία:           |                           |
| Πόλη:              | Pirovac                   |
| Περιοχή Πόλη:      | Pirovac                   |
| Poštanski broj:    | 22213                     |



### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pirovac je sa svojim prekrasnim plažama oduvijek bio mjesto za odmor privilegiranih, mjesto za ugodno življenje. Uz Primošten, Vodice i Murter, Pirovac je najznačajnije turističko središte Šibenske rivijere. Turizam je osnovna gospodarska djelatnost. Smještaj je organiziran u apartmanima i sobama privatnih iznajmljivača. Osim bavljena turizmom, oko 1500 stanovnika Pirovca ostalo je vjerno tradicionalnom, zdravom načinu života oslonjenom na ribarstvo i poljoprivredu (višnja, maraška, maslina, vinova loza, smokva). Naselje je zadržalo sve tipične značajke mediteranskog arhitektonskog izričaja. U tom turističkom središtu prodajemo prekrasno zemljište koje se "ljubi" sa morem. Nalazi se u R-2 zoni što znači da je sportsko-rekreacijska zona i to konkretno zona rekreacije, koja se oprema i uređuje potrebnim pratećim sadržajima. Pratećim sadržajima u zonama rekreacije podrazumijeva se smještaj javnog sanitarnog čvora, uređenje šetnice,

staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže. Prateće građevine su visine prizemlje s dvovodnim krovom i sa sljemenom paralelnim sa slojnicama terena, najveće visine 4,5 m2. U zonama rekreacije se omogućava uređenje otvorenih igrališta, staza, trim staza, odmorišta te zelenih površina uz potrebu prirodnog materijala i bez narušavanje vrijednosti krajobraza. Sastoji se od dvije čestice od kojih je jedna put od 433 m2 a druga pašnjak od 2462 m2. Obje čestice se spuštaju od magistrale do mora. Udaljene su 3 km od centra Pirovca. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 099 547 2989 ID KOD AGENCIJE: DA992

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 460734

αναφοράς:

Agency ref id: DA992