

## Predivna kuća u Medulinu, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Predivna kuća u Medulinu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	699,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2004
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nekadašnje ribarsko selo Medulin, smješteno na južnom rtu Istre, razvilo se u međuvremenu u jedno od najomiljenijih ljetovališta te reprezentanata istarskog turizma. Svaki njegov posjetitelj ovdje može pronaći oazu mira i tišine, bogatu pejzažima mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti i vrlo dinamičan te sadržajima bogat odmor. Bistra razvedena obala bogata malim otocima dobro je vidljiva iz centra mjesta odakle se pruža pogled za pamćenje. Upravo se u jednom naselju ove općine smjestila dvoetažna kuća svega 200 metara od samog mora. Kuća je neto površine 200 m<sup>2</sup>, od čega svaka etaža posjeduje 100 m<sup>2</sup> što samoj kući dozvoljava ugođaj predivnog i prostranog prostora. U prizemlju se nalazi 2 garaže, prostrana ostava, kupaona, vešeraj, kotlovnica na lož ulje koja u zimskim danima omogućava centralno grijanje kroz cijelu kuću. Pritom moramo napomenuti da to nije jedini način grijanja ove ljepotice. Kuća također posjeduje podno grijanje te na prvoj etaži kuće kamin koji pruža poseban ugođaj. Svaka prostorija kuće je klimatizirana. U prizemlju se smjestio ulazni hodnik, predsoblje, , spavaća soba sa kupaonicom, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, te velika terasa. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat kuće gdje se nalazi hodnik, predsoblje, dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom, još jedna soba, garderoba. Na okućnici ima još dva natkrivena i dva nenatkrivena parkirna mjesta. Centralni bojler za toplu vodu za cijelu kuću. Demit fasada 8cm i kamen. PVC stolarija sa komarnicima i roletne na električno podizanje. Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao ulog u turističke svrhe te zagarantirani povrat uloženog! Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1507107

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 460765

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507107