

## Renoviran stan s pogledom na more, Ližnjan, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Renoviran stan s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	58 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2007
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Roštanski broj:	52204



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovaj prekrasni renovirani dvosobni stan nalazi se u Ližnjanu, naselje jugoistočno od Pule. Nalazi se na padini što se spušta prema moru oko 2 km sjeverozapadno od uvale Kuje. Osim tradicionalnim poljodjelstvom, stanovnici se uglavnom bave turizmom. U posljednje se vrijeme potiče razvoj konjičkoga sporta, lova i sportskoga ribolova. Područje je bilo naseljeno u prapovijesti (gradine u okolici) i antici (rimске ladanjske vile i natpisi). Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, a sastoji se od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i 2 terase, s time da je jedna otvorenog, a druga zatvorenog tipa, ukupne stambene površine od 56 m2. Stan se nalazi na 600m od uvale Kuje koja ima tradicionalnu seosku lučicu i sa terase se pruža predivan pogled na more, te na otok Cres. Ova nekretnina odlična je investicija za turističko iznajmljivanje, za iznajmljivanje kroz cijelu godinu ali i za miran život na selu. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijeła Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijeła.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijeła.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507102

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 460769

Agency ref id: IS1507102