

Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja, Žminj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Velvet
Επώνυμο: Realestate
Όνομα Velvet Realestate
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός 52220
Κώδικας:
Διεύθυνση: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Σχετικά με
εμάς: Velvet nekretnine agencija
djeluje napodručju Istarske
županije, gdje u svojoj ponudi
objedinjuje kvalitetne,
provjerene i vrhunske
nekretnine. Tim agencije
uključuje kako iskusne, tako i
agente pripravnike čiji je cilj
učiniti vašu kupnju/prodaju
ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 213 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 911 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υποδομάτια: 5
Μπάνια: 5
Τιμή: 650,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Žminj
Περιοχή Πόλη: Žminj
Poštanski broj: 52341

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 3
στάθμευσης:
Κλειστή θέση 0
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. U malom mjestu u blizini Žminja nalazi se kompleks mediteranskih vila sa bazenima na par kilometara od mjesta Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona. Nekretnine se nalaze na mirnoj lokaciji, južno su orijentirane i imaju dobru cestovnu povezanost sa obalnim gradovima Istre. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 911 m², te ima

ukupnu neto stambenu površinu od 213 m2. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 spavaće sobe, 5 kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kotlovnice za centralno grijanje i spremišta. Za održavanje ugodne temperature planirano je podno grijanje, te klima uređaju u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku. Unutarnja i vanjska stolarija je drvena, pod je popločen s keramikom dok su stepeništa od kamena. Namještaj nije uključen u cijenu. Ograđena okućnica pruža privatnost u uživanju u vanjskim sadržajima pod koje spadaju: bazen od 32 m2 sa sunčalištem i vanjska ljetna kuhinja. Unutar okućnice će biti postavljeno i navodnjavanje za travnjak. Nekretnina ima vlastiti natkriveni parking za 3 automobila, dok se u kompleks ulazi kroz automatizirana vrata za koja će vlasnik imati vlastiti daljinski. Prilika za investiciju u kvalitetno građen turistički objekt s povratnom investicije zbog svih svojih sadržaja, lokacije, te odlične cestovne povezanosti. ID KOD AGENCIJE: 1038

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 460859

αναφοράς:

Agency ref id: 1038