

Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja, Žminj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	167 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	766 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	575,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Žminj
Περιοχή Πόλη: Žminj
Poštanski broj: 52341

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:
Κλειστή θέση 0
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kažune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. U malom mjestu u blizini Žminja nalazi se kompleks mediteranskih vila sa bazenima na par kilometara od mjesta Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona. Nekretnine se nalaze na mirnoj lokaciji, južno su orijentirane i imaju dobru cestovnu povezanost sa obalnim gradovima Istre. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 766 m², te ima

ukupnu neto stambenu površinu od 167 m2. Kuća se sastoji od predsoblja, 3 spavaće sobe, 4 kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, WC-a, kotlovnice za centralno grijanje i spremišta. Za održavanje ugodne temperature planirano je podno grijanje, te klima uređaju u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku. Unutarnja i vanjska stolarija je drvena, pod je popločen s keramikom dok su stepeništa od kamena. Namještaj nije uključen u cijenu. Ograđena okućnica pruža privatnost u uživanju u vanjskim sadržajima pod koje spadaju: bazen od 32 m2 sa sunčalištem i vanjska ljetna kuhinja. Unutar okućnice će biti postavljeno i navodnjavanje za travnjak. Nekretnina ima vlastiti natkriveni parking za 2 automobila, dok se u kompleks ulazi kroz automatizirana vrata za koja će vlasnik imati vlastiti daljinski. Prilika za investiciju u kvalitetno građen turistički objekt s povratnom investicije zbog svih svojih sadržaja, lokacije, te odlične cestovne povezanosti. ID KOD AGENCIJE: 1034

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 460863

αναφοράς:

Agency ref id: 1034