

## Moderna kuća s bazenom, okolica Labina, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Moderna kuća s bazenom, okolica Labina  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 175 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1290 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 750,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2017

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodni mnogobrojnim posjetiteljima. - U mirnom naselju na samo par kilometara od centra Labina, nalazi se ova moderna kuća od 175 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj okućnici od 1290 m<sup>2</sup>. Nekretnine se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, gostinjski toalet te tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima i walk-in ormar. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa stolom za objed s kojeg se proteže pogled na predivni grijani bazen sa slanom vodom od 32 m<sup>2</sup> i pripadajućim sunčalištem. Na ograđenoj i uređenoj okućnici se također nalazi i roštilj, pomoćni objekt od 39 m<sup>2</sup> opremljen ljetnom kuhinjom s dodatnim gostinjskim toaletom i spremištem, kutak za odmaranje s natkrivenom tendom te igralište za djecu. Temperatura se regulira po

principu dizalice topline pomoću podnog grijanja i hlađenja te klima uređaja u dnevnom boravku. Za vanjsku stolariju koristila se PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnicima te električne roletne. Nekrentina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Za potrebe odvodnih voda izgrađena je eko septička jama. Također, ima mogućnost držanja više parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 1044

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 461254

αναφοράς:

Agency ref id: 1044