

IZVANREDNA VILA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I OKOLINU, Brtonigla, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	IZVANREDNA VILA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I OKOLINU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	324 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1986 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	6
Τιμή:	2,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brtonigla
Περιοχή Πόλη:	Brtonigla
Roštanski broj:	52474

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mjesto Brtonigla, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima te je također član talijanske udruge 'Città del vino'. Turistički je slogan Brtonigle 'malo mjesto velikih otkrića' jer se ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljima, baviti se raznim sportskim i biciklističkim aktivnostima, družiti i biti prisutan na raznim zabavama te uživati u bogatoj gastro ponudi i znamenitostima koje nudi. Ova samostojeća vila na izvrsnom položaju smještena je na simpatičnom brdašcu u Brtonigli. Vila je izgrađena prema visokom standardu kvalitete, kao i suvremenim materijalima i novoj tehnologiji. Ova nekretnina je spoj modernog i tradicionalnog na prostranoj okućnici od 1986 m² i bp 324,14 m². Vila nudi fantastičan svestrani pogled koji se proteže na cijelu Brtoniglu, more sve do dalekih Alpa. Nekretnina imponira svojim položajem, kvalitetom gradnje, prostranošću svih soba i apsolutnom privatnošću. Impozantni prilaz u mediteranskom ambijentu, njegovani vrtni krajolik, velike sunčane terase i, na kraju, ali ne najmanje važno, veliki grijani bazen od 48 m² daju posjedu poseban ugođaj i čine ovo imanje idealnim za odmor. Savršena orijentacija uz cjelodnevno izlaganje suncu, romantična prirodna mjesta i raskošno dizajnirana ljetna kuhinja pozivaju vas na opuštanje i nudi nezaboravne zalaske sunca. Kuća stvara elegantnu i toplu životnu atmosferu kroz visokokvalitetne materijale i poseban ukus. Ima prostrani dnevni boravak i blagovaonicu s pripadajućom kuhinjom s vrlo visokim stropovima što prostor čine veoma elegantnim, ukupno šest spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, jedan dodatan toalet i ostavu. Podno grijanje omogućuju dizalice topline te je provedeno kroz sve prostorije u kući. * Pogled na more * Prekrasna lokacija * Brutto površina kuće - 324,14 m² * Površina zemljišta - 1986 m² * Grijanje je podno. toplinska pumpa * Klimatizirane sve prostorije * Sva vanjska stolarija je aluminijska. Svo ostakljenje prozora i vratiju izvodi se dvostrukim izolacijskim low-e staklom. * Vanjski jacuzzi i sauna * Dimenzija bazena 12,0 x 4,00 m * Ukupno četiri (4) parkirna mjesta (2,5 x 5,0 m) od čega dva (2) u natkrivenom dijelu građevine, a dva (2) u okolišu. * Udaljenost od mora 8 km * Gradska kanalizacija, optika internet * Videonadzor * Alarm * Prodaje se kompletno namjestena sa svim pripadajućim sadržajima Zahvaljujući lokaciji u

blizini Poreča, Rovinja i Novigrada, vila vam uistinu nudi najbolje od najboljeg.
Vlasnik vile je firma u sustavu PDV a. Izražena cijena nekretnine je bez stavke
PDV a. ID KOD AGENCIJE: IS1507167

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 461324

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507167