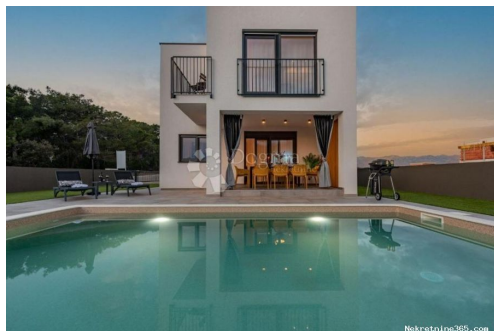


## Moderna vila s bazenom, 100m od mora, Pag, Rovljana, Rovljana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderna vila s bazenom, 100m od mora, Pag, Poveljana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	397 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poveljana
Περιοχή Πόλη:	Poveljana
Roštanski broj:	23249

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OTOK PAG, POVLJANA - Moderna vila za odmor s bazenom na otoku Pagu, u mjestu Poveljana, udaljena svega 100 m od plaže i mora. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 125 m<sup>2</sup> na parceli od 400 m<sup>2</sup>. Smještena je stotinjak metara od mora i uređenih plaža. Lijepo je uređena u skladu s okolnim prostorom, pa je skladno uklopljena u moderni dizajn interijera i eksterijera. U prizemlju vile nalazi se kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koncipirani kao open space. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućuje mnoštvo svjetlosti tijekom cijelog dana, a s terase se i direktno pruža pogled i pristup bazenu veličine 8x4 m<sup>2</sup> s pripadajućom automatikom za održavanje bazena i mogućnošću ugradnje toplinske pumpe za grijanje . U prizemlju se nalaze i dodatni toalet te praonica rublja. Na katu se nalaze tri klimatizirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. S gornje etaže ima pogled na more. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja u svim kupaonicama, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža, satelitska televizija u svim sobama. U dvorištu kuće dostupna su parkirna mjesta. Grijanje tople vode je na sunčane kolektore. U blizini se nalaze pješčane šljunčane plaže, a samo mjesto, Poveljana, na otoku Pagu vrlo je dobro uređena i pruža sve potrebno za kvalitetan odmor i/ili dugotrajni boravak. Poveljana je smještena na jugu otoka Paga, u prekrasnoj prirodnoj uvali. Okrenuta zapadu zaštitila se od jakih vjetrova bure i juga. Zaštitu i utočište pruža i putniku s mora i onom na kopnu, zaljubljeniku u otočki krš i bilje okupano suncem i začinjeno solju. Poveljana ima mnoge pješčane i šljunčane plaže s postepenim pristupom moru. Lokacija je vrlo pogodna za malu djecu i neplivače. Izrazito čisto more obiluje mnogim ribljim i drugim morskim vrstama, pa se u obližnjim uvalama mogu naći dagnje, posebno u Starom zaljevu. Poveljana ima vrlo razvedenu obalu s brojnim valama i plažama, kao što su: - u centru mjesta plaže su šljunčane i kamenite - pješčana plaža Perilo na putu sv. Nikole s tuševima i kafićem - plaža mali Dubrovnik i Dubrovnik - uvala sa šljunčanom plažom na kojoj su dva kafića, klupe i tuševi, igralište za odbojku na pijesku, a na oko 350 m od plaža nalazi se i područje s ljekovitim blatom - plaže Livade i Obatnice - nalaz se iza plaže Perilo, u pješčanoj uvali i što je najvažnije manje su posjećene od ljudi - plaža Stara Poveljana - do uvale se dolazi asfaltiranom cestom kroz mjesno polje, s južne strane su stijene, a na sjevernoj strani su mnoge skrivene manje pješčane uvalice. Otok Pag povezan je trajektnim linijama ali i mostom s kopnom. Most se nalazi nekih 18 min vožnje od same kuće što ju čini vrlo zanimljivom zbog povezanosti s urbanim središtem, Zadrom. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 907 7396. Kontakt: Vedrana Bašić +385 91 907 7396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com

ID KOD AGENCIJE: DA1028

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 461507

αναφοράς:

Agency ref id: DA1028