

Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	340 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	642 m ²
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se luksuzna kuća u Fažani s bazenom i jacuzzijem, prvi red do mora, smještena u elitnom i mirnom djelu Fažane na svega 80 metara od plaže i 200 metara od centra Fažane. Zahvaljujući njenoj poziciji zagwarantiran je vječni pogled na more - Fažanski kanal, centar Fažane i Brijunsko otočje. Izgrađena je 2016. godine a građena je isključivo vrhunskim materijalima, višeslojna najkvalitetnija

alumiνijska stolarija (Schüco), dizajnerski podovi i namještaji, mramornim stepenicama, debela izolacija (12 cm), fan-coli i puno modernih, kvalitetnih i na mjeru detalja. Sveukupna kvadratura je 640m², stambena 340 m². Kuća je opremljena s 2 alarmna sustava (standardni i LED svjetlosni alarm), video nadzorom sa svih strana, podnim grijanjem pokretanim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode i bazena putem sunčevih kolektora, centralnim usisivačem prašine (svaka prostorija), klima uređajima i TV ravnog ekrana u svakoj sobi. Kuća ima ugrađen lift koji spaja sve katove, te je prilagođena za osobe s invaliditetom – od širine vratiju, do pristupačnih kupaona. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1. kata, bazena, Jacuzzija i okućnice + 6 parking mjesta. Podrum: U podrumu se nalazi prostrana konoba s kaminom (brački kamen), kuhinjom, toaletom, kotlovnicom i prostorijom za mašine za pranje i sušenje rublja. Prizemlje: Pri ulasku u kuću (prizemlje) nalazi se predsoblje, toalet za goste, veliki dnevni boravak i kuhinja s izlazom na bazen. Isto tako u prizemlju se nalazi jedna velika spavaća soba s privatnom kupaonom. I kat: Na I. Katu nalaze se 4 sobe s privatnom kupaonom, od kojih jedna ima kadu. Dvije sobe imaju pogled direktno na more, dok druge dvije imaju pogled na predivan bazen. Međukat Na međukatu se nalazi prostorija za ured koja se može urediti kako bi se dobila još jedna soba. Krov: Na krovu se nalazi velika terasa s predivnim pogledom na more i vanjski tuš. Okućnica: Nalazi se bazen veličine 9x4m, dubljine 130 cm. U bazenu nalazi se kut za masažu i slap u raznim LED bojama. Pored bazena je jacuzzi za 7 osoba, strojarnica koja ima garanciju 10 godina i tuš. U dvorištu nalazi se i natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Dvorište je ograđeno i okruženom prirodom (masline, portugalske palme, engleska trava i puno predivnih detalja), te nudi nevjerojatnu privatnost. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1507280

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 463309

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507280