

Κυα, modernog dizajna, sa prekrasnim pogledom, Vižinada, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυα, modernog dizajna, sa prekrasnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	272 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2000 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vižinada
Περιοχή Πόλη:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pogledom na prekrasnu Istru možete obuhvatiti čitavo bogatstvo raznolikosti, od snježne bjeline nedalekih planina, talasanje zelenih njiva i polja, zaravni i udolja, valovitih predjela s vinogradima i maslinicima, do modrine beskrajnog mora. U malenom mjestu ovako prekrasne regije, potpuno skrivenom od gradske vreve, smjestila se ova vila iz naše ponude. Ovo je moderna vila koja osvaja na prvi pogled, kako svojim uređenjem, tako i zanimljivom kombinacijom elemenata koji se savršeno uklapaju u minimalistički stil. Njena stambena površina od 272 kvadratna metra raspoređena je na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Na donjoj etaži smješten je dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, a ove dvije prostorije međusobno razdvaja tek jedan dio pregrade koji ima i dekorativnu funkciju. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom. Elegantnim stubištem dolazimo na kat na kom su smještene još tri spavaće sobe, svaka od njih ima svoju kupaonu. Iz svake sobe pruža se prekrasan pogled na maslinike, te prekrasnu prirodu koja okružuje ovu vilu i daje joj posebnu čar. Kuća ima velike staklene otvore koji omogućavaju dovoljno svjetla i uokviruju prekrasan pogled, ali u odnosu s kamenom oblogom vlasnici su željeli uravnotežiti omjer stakla i kamena, otvorenog i zatvorenog te na taj način interpretirati tradicionalnu arhitekturu. Dvorište ove vile postaje središnja točka vile ,te je neprimjetno povezano s dnevnim boravkom i kuhinjom, i gleda na bazen i vrtove. Jedan od jačih aduta ove vile je povišena lokacija na kojoj se nalazi i koja pruža panoramski pogled. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-0593 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 463547
αναφοράς:
Agency ref id: E-0593
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 939-9652
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: