

## Prekrasna katnica na prostranoj okućnici s pogledom na Učku, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna katnica na prostranoj okućnici s pogledom na Učku
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	235 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	8301 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	2
Τιμή:	440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1997
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Barban smještena je nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke

Raše i sjeverozapadno od Raškoga zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije, Pazina. Barban je sve poželjnija destinacija kako za život tako i za turizam jer osim bogate povijesti, prekrasne prirode, izlaza na more u Raškom zaljevu, obiluje gastronomskim, adrenalinskim i rekreativnim sadržajima što pridonosi razvitku same općine. Središte općine je Barban slikovito srednjovjekovno naselje bogate povijesne baštine. Nedaleko od Barbana okružena predivnom prirodom nalazi se ova katnica od 235 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovanice, kupaonice i četiri spavaće sobe. Također ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu za uživanje u miru i prirodi. Na katu je drugi stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovanicom i dnevnim boravkom te prostranom terasom sa pogledom na prirodu i Učku. Kuća je odlično održavana, sobe su prostrane sa puno prirodnog svijetla. Kuća se nalazi na velikoj okućnici od 8301 m<sup>2</sup> koja je prekrasno uređena i održavana. Na okućnici se nalaze sadržaji za djecu i uređeno igralište, osim ukrasnog bilja, nalaze se i masline i druge voćke. Kuća se uspješno izdavala u turističke svrhe, te kroz turizam nudi i povrat uloženog. Iako se nalazi na osami u blizini je svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Ukoliko tražite udobnu kuću za život u mirnoj zelenoj oazi ili se želite baviti turizmom ova nekretnina je idealna za vas. Za sve dodatne informacije ili dogovor u vezi obilaska slobodno se obratite: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 [margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com](mailto:margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507321

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 463640

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507321