

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	DVA STANA U CENTRU VODNJANA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	118 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	10 m ²
Τιμή:	189,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1920
Τελευταία ανακαίνιση:	2022



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u samom centru Vodnjana nalaze se ova dva stana u sklopu novouređene kuće površine 118 m². U prizemlju se nalazi garsonijera površine 40 m², dok se prostrani obiteljski stan nalazi na prvome katu sa terasom i površine je 60 m². Garsonijera površine 40 m² se sastoji od kupatila, kuhinje, prostranog dnevnog boravka povezanog sa prostorom za ručavanje i izlazom na okućnicu površine 8m², a unutarnjim novouređenim, kamenim stepenicama dolazi se do obiteljskog stana na prvome katu površine 60 m² koji se sastoji od kupatila, kuhinje, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i terase površine 10 m² u kojoj se nalazi staroistarska šterna, koja je danas prava rijetkost, te predstavlja jednu od znamenitosti staroistarskih mjesta. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom (orah). Međukatne konstrukcije su sve betonirane i armirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo, kao i krov, te se budućem vlasniku nekretnina u sklopu cijene ostavlja mogućnost odabira dizajna pločica ili laminata, dok se prilikom renorviranja nekretnine pazilo na svaki detalj, te su ostavljeni detalji kamena koji daju pravi štih. Svaki stan posjeduje jedinicu klima uređaja. Nekretnina se prodaje sa završenom prvom fazom, postavljenim sobnim i ulaznim vratima, podovima, keramikom, te drugom fazom kupatila. Postoji mogućnost otkupa cijele kuće sa četiri stana. Navedena nekretnina predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije, kvalitete i višestambenih jedinica, te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu obiteljskog i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanem i brzom povratu uloženih sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507316

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 463662

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507316