

## MODERNA KAMENA DVOJNA KUĆA, KORČULA, Korčula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MODERNA KAMENA DVOJNA KUĆA, KORČULA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	242 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2022



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Korčula
Περιοχή Πόλη:	Korčula
Poštanski broj:	20260

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MODERNA KAMENA DVOJNA KUĆA, KORČULA Posredujemo u prodaji predivne moderne kamene dvojne kuće koja se nalazi na otoku Korčula, mjesto

Čara. Radi se o ukupno 3 nekretnine koje se prodaju isključivo kao jedna cjelina i to kako slijedi: dvije kuće kao cjelina sa zajedničkim dvorištem (dvor) sveukupne korisne površine 335 m<sup>2</sup> + posebna nekretnina tj. zemljišna čestica od 96 m<sup>2</sup> u naravi označeno parkiralište za 3 vozila. Nekretnine se prodaju kompletno namještene i opremljene svom potrebnom tehnologijom „turn-key ready“. Svaka kuća uz zaseban gradski priključak na vodovod ima i svoju gustirnu za prikupljanje kišnice veličine 15.000 litara tj. 15m<sup>3</sup>. U naravi korištenje vode (kišnice) iz gusterne regulira se uz pomoć sklopke na vodnoj pumpi. Svaka kuća ima zaseban WiFi internet i dodatne modeme kao i telefonske priključke sa dodijeljenim telefonskim brojevima u funkciji. Objekti su u cijelosti klimatizirani. Jedna kuća ima ugrađeno strujno grijanje na sve 3 etaže, na svakoj etaži po 2 uređaja x 3,5 KW, zidni norveški radijatori. Na objektu je 2022. godine instalirana i gromobranska zaštita sa dodatnom zaštitom strujnog sustava i pred-naponskom sklopkom na glavnom strujnom priključku. Veća kuća nema strujni limitator i koristi tro-faznu struju. Objekti imaju vlastitu septičku jamu. Svaki objekt ima jedinstveni ključ koji otvara sva ulazna vrata na objektu. Kompletan namještaj u objektima kupljen je 2021. godine, tako da se radi o novom namještaju. Ljetna kuhinja i kuhinja u prizemlju većeg objekta napravljena je 2021. godine. U oba objekta ugrađeno je ukupno 7 TV-a. Kuća ima ukupno 3 kuhinje a u kuhinjama ukupno ima: 3 perilice za suđe (60 cm širina), 2 pećnice, 3 grijače ploče širine 60 cm., 3 velika frižidera sa dubokim zamrzavanjem, + 1 manji frižider, 1 sušilica za rublje, 2 perilice za rublje. Svaka kuća ima ugrađen i sef za pohranu vrijednosti. Jedna od kuća ima i prostor (20m<sup>2</sup>) namijenjen za ured i to kompletno opremljen. Kuća se od mora nalazi na samo 10-tak minuta vožnje automobilom. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, kao što su trgovine, kafići, restorani, vinogradi i sl. Vlasništvo 1/1, tereta nema. Stoga ne propustite priliku, postanite vlasnikom ove nekretnine na ovoj predivnoj lokaciji za odličan odmor ili turističke svrhe. Za više informacija i ogled: DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822  
dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1090

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 463678

αναφοράς:

Agency ref id: DA1090