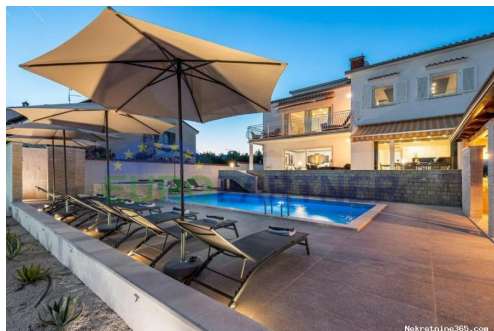


## Moderna vila sa bogatim sadržajem, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderna vila sa bogatim sadržajem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	339 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1450 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	7
Τιμή:	900,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστεί
------------	-----------------------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Grad Poreč sa pravom nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta u Istri i Hrvatskoj. Nebrojeno puta nagrađivan zbog svoje kvalitete i posjećenosti, gradu Poreču i njegovim stanovnicima, ipak su najdraže rijeke ljudi koje se zadovoljno slijevaju kroz njega svake godine. Skoro svaka njegova ulica ljeti pulsira životom. Vila koju imate priliku vidjeti u našoj ponudi smještena je na samo nekoliko minuta vožnje do prekrasnog Poreča i njegovih bogato uređenih plaža na parceli od cca 1450 kvadratnih metara. Vila se prostire na 339 kvadrata stambenog prostora, raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Veći dio prizemlja zauzima dnevni prostor otvorenog koncepta koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka, kao i dvije spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitom kupaonom. Osim mjesta za blagovanje u kuhinji je predviđeno mjesto za brze obroke. Ona je također povezana i s natkrivenom terasom pa se tako blagovanje lako može premjestiti na otvoreno. Elegantnim stubištem dolazimo na kat kuće na kom je smješteno 4 elegane spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom veličine 35 kvadratnih metara u kojoj se nalazi jacuzzi za dvije osobe i sauna. Svaka soba ima izlaz na natkrivenu terasu s kojih se pruža prekrasan pogled. Sobe su moderno opremljene dizajnerskim namještajem. Što se samog uređenja tiče, naglašen je dojam udobnosti. Kombinacijom suvremenih ravnih linija, prirodnih materijala i pokoji antikni element dobiven je dojam doma.

Posebna pažnja posvećena je rasvjetnim tijelima pa tako nekim prostorijama dominiraju raskošne visilice dok se u drugima ističe rasvjeta s industrijskim prizvukom. Cijela kuća ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Cijelu priču ove prekrasne vile upotpunjuje ogroman uređeni vrt u kojem je smješten bazen sa jacuzzijem i solarnim tušem, kao i natkrivena ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom za 12 osoba i wc-om. U produžetku vrta nalazi se dječje igralište, stolni tenis i sprave za vježbanje, kao i vrtna kućica. Vila ima također i automatsko navodnjavanje vrta, električna dvorišna klizna vrata te 6 parkirnih mjesta. Kompletno je pokrivena kamerama i alarmnim sustavom. Kuća se grije pomoću solarnih kolektora, radijatori rade preko dizalice topline dok se u svakoj prostoriji za hlađenje nalaze vrhunski klima uređaji. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0569 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 463703  
Agency ref id: M-0569  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 (98) 923-6402  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: