

Novogradnja, dvojna kuća na 2km od mora, Poreč, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Novogradnja, dvojna kuća na 2km od mora, Poreč
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	187 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Αέριο, Απόβλητα
Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ovoizgrađena dvojna kuća nalazi se u jednom mirnom kvartu grada Poreča, svega 3 km od grada i mora. Planiran dovršetak svih radova je 15.08.2023. godine! Izgrađena je od visoko kvalitetnih materijala, betona-ytong, weber perive fasade, ALU stolarije sa troslojnim staklom i roletnama, sistemom grijanja putem ekonomičnih nordijskih radijatora te inverter klima u svakoj sobi i dnevnom boravku. Ugrađena je i kvalitetna rasvjeta. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, WC i tehnička soba, te veliki dnevni prostor predviđen za kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak, sa izlaskom u vrt. Okućnica ima 200m2 i 2 parkirna mjesta, u vrtu nije moguća izgradnja bazena, ali postoji mogućnost ugradnje jacuzzija. Na katu su predviđene tri spavaće sobe, od toga jedna ima vlastitu kupaonicu, a druge dvije dijele kupaonicu. U visokom potkrovlju se nalazi jedan veliki prostor koji može biti apartman za sebe, ili jedna velika 5. spavaća soba sa kupaonom i prostorom za druženje. Taj cijeli kat može biti ured, teretana, igraona, i slično. Na tom zadnjem katu nalazi se i prekrasan balkon okrenut prema jugu. Lokacija kuće je vrlo tražena jer na svega 2-3 km imate sve sadržaje grada, a osnovna škola je na cca 1 km. Idealna je prilika za obitelji ili kao investicija za

turistički najam. Šifra objekta: H-0595 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 463711
αναφοράς:
Agency ref id: H-0595
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: