

## Villa s bazenom okružena prirodom, Kršan, Kršan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Villa s bazenom okružena prirodom, Kršan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	122 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	920 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	415,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2020

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Kršan  
Περιοχή Πόλη: Kršan  
Poštanski broj: 52232



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Područje općine Kršan, stanište je endemske vrste - istarskog zvončića. Na prodaju je samostojeća kuća s bazenom smještena u mirnom okruženju Općine Kršan. Objekt je površine 125 m<sup>2</sup> raspoređenih kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice, dok su na katu smještene 2 spavaće sobe i kupaonica. Okućnica je površine 856 m<sup>2</sup> te je na njoj smješten prostrani bazen i sunčalište. Objekt je opremljen podnim grijanjem te klima uređajima u svim sobama. Nekretnina je pažljivo uređena, atraktivnog izgleda uz kombinaciju kamenih zidova i rustikalnih detalja. Radi se o staroj kamenoj kući koja je u potpunosti adaptirana 2020 godine. Smještena u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom na prirodu i obronke Učke, ovo je idealna nekretnina za bavljenje turističkom djelatnosti. ID KOD AGENCIJE: 1082

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      463951  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1082