

## Moderna vila s bazenom, okolica Labina, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderna vila s bazenom, okolica Labina
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	182 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1280 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	615,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Roštanski broj:	52220

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom naselju okolici Labina prodajemo ovu prekrasnu vilu s bazenom u izgradnji. Područje je lijepo za biciklizam, planinarenje i šetnju, a u blizini se nalaze brojni vinski podrumi i seoske trgovine s domaćim specijalitetima. More i prekrasne plaže u Rapcu udaljeni su svega desetak minuta vožnje automobilom. Na parceli od 1280 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna vila koja ima ukupnu stambenu površinu od 182 m<sup>2</sup>. Vila moderne arhitekture biti će u skladu s okolnim prostorom. U prizemlju vile nalazi se kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak koncipirani kao open space, toalet, spremište i natkrivana terasa. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućuje mnoštvo svjetlosti tijekom cijelog dana, a s terase se i direktno pruža pogled i pristup bazenu veličine 13x4,5 m. s pripadajućom automatikom za održavanje bazena. Na katu se nalaze tri klimatizirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i utility soba. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža, satelitska televizija u svim sobama te potpuno povezana smart home sustavom. U dvorištu kuće dostupno je više parkirnih mjesta. Vrhunski materijali i oprema biti će sastavni dio ove dobre ponude. Dovršetak gradnje 2024. godine. Za sve informacije i razgled nekretnine nazovite: David Roce: +385 99 759 1558 Licencirani agent david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507346

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 463986

αναφοράς:

Agency ref id: IS1507346